

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Саши Чебанова, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 8

3 100 000 Р

56 364Р за м²



55.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме в 10 минутах от центра города. Общая площадь составляет 55,6 кв. м, высокие потолки 3 метра. Квартира расположена на последнем этаже четырехэтажного дома, вход через отдельный тамбур — на площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину и приватность. Планировка классическая: изолированные комнаты, кухня 7,4 кв. м, отдельный санузел. Состояние под косметический ремонт — коммуникации (газ, вода, электричество) в рабочем состоянии, стены и перекрытия в хорошем состоянии, что позволяет быстро привести жилье в порядок без масштабных затрат. Дополнительное преимущество — отдельный подвал для хранения вещей и небольшая кладовая на первом этаже, удобная для размещения колясок, велосипедов или сезонных предметов. Дом имеет два входа — со стороны двора и дороги, что упрощает доступ к транспорту. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и другие районы города. Коммунальные платежи умеренные благодаря особенностям дома и площади квартиры. Обременений нет, один собственник, что ускоряет процесс сделки. Этот вариант подойдет тем, кто ценит удобное расположение, крепкие дома сталинской постройки и возможность адаптировать пространство ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897213674](tel:+79897213674)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	7.00 кв. м		



