

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/2

17 000 000 Р

154 545Р за м²



110.00 м²

Общая

60.80 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

3 из 19

Этаж

Арт. 110464879 Продается 3-х комнатная квартира на 3 этаже 19 этажного монолитного дома с закрытой территорией в центре г.Ростова-на-Дону (Гвардейском 11). Общая площадь 110 м.кв. Лоджия с панорамным остеклением. На входной группе круглосуточно консьерж, имеется колясочная. На первых этажах стоматология, салон красоты, пункты выдачи. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта, подземная и наземная парковка. Озелененная придомовая территория, высажены деревья ,кустарники, разбиты газоны и цветники. Рядом детский сад и школа, продуктовые магазины. В квартире 2 санузла (в одном джакузи, в другом душевая кабина). Установлен боллер. 2 отдельные спальни и зал студия с кухней. В каждой комнате сплит-система. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	19
Площадь жилая	60.80 кв. м	Площадь комнат	60.80 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		

