

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Крупской, 82 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82 к4

12 500 000 Р

119 048Р за м²



105.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 18

Этаж

Арт. 110474039 О квартире - полноценная 3к квартира с 3 изолированными большими комнатами (22+20+15 м2) - общая приведённая площадь 105 кв.м - перепланировок нет - кухня 12 м2 (можно объединить с комнатой, в квартире стены не несущие) - санузел отдельный, в ванной теплый пол - есть застекленные и утепленные балкон (8.5 м2) и лоджия (8.5 м2) - из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию - гардеробная для верхней одежды, просторный коридор (13 м2) - в спальне организован домашний кинотеатр с проектором, экран получается больше 3 метров! - окна на север и восток, летом не жарко, т.к солнце заходит только на кухню ранним утром - высокий ВИДОВОЙ этаж - нет насекомых, чистый воздух. Виден весь Ростов от Красноармейской до Левенцовки - окна выходят на МВД и частный сектор - никто не построит очередную высотку напротив ваших окон - квартира отличная, причина продажи - покупка дома О доме и дворе - дом кирпичный (каркасно-монолитный) 2010 года постройки - хорошая звукоизоляция - 1 подъезд, 2 лифта - ухоженный подъезд и территория (работает садовник) - двор - закрытая территория, охранники дежурят круглосуточно, везде стоят камеры - есть подземный гараж, бесплатная охраняемая парковка во дворе - двор обнесен забором с воротами, есть своя детская площадка - можно не бояться отпускать ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь комнат	56.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

