

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Таганрогская улица, 126/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 126/1

9 600 000 Р

114 286Р за м²



84.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

14 из 15

Этаж

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира на 14/15 этажах кирпичного дома с панорамным видом на город и зеленую зону. Проведен ремонт с заменой инженерных коммуникаций, включая стояки, счетчики, электропроводку с квартирным щитком напряжения. Окна заменены на современные, стены выровнены машинной штукатуркой, останется лишь выбрать финишные материалы для стен и пола по индивидуальному вкусу. Крыша обработана битумной мастикой. На первом уровне расположены два балкона — застекленный из кухни и открытый из гостиной. Планировка отличается продуманностью: просторная прихожая позволяет организовать систему хранения, освобождая жилые зоны от лишних вещей. Два совмещенных санузла — на каждом этаже — повышают комфорт для семьи. Большой застеклённый балкон на втором уровне открывает приватное пространство с видом на рощу и городскую панораму, которая не будет перекрыта новостройками. Ориентация окон исключает шум от дорог, обеспечивая тишину и обилие естественного света. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в 2 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, можно уехать в любую часть города. Конечная остановка автобусов 99 и 49. Станция городской электрички в шаговой доступности позволяет добраться до центра за 15 минут в час ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Зарва Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79612768873](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	14
Этажей всего	15	Площадь кухни	12.00 кв. м

