

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Каширская улица, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 6

3 700 000 Р

112 121Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 33 м² на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 1977 года постройки. Общая планировка включает кухню 6,2 м², совмещенный санузел 3,2 м² и жилую комнату 19,3 м² с выходом на балкон. Окна ориентированы на северо-восток, во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение без прямых солнечных лучей. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Квартира требует ремонта: обои частично повреждены после протечки, напольное покрытие — линолеум, сантехника (ванна, унитаз, раковина) и газовая плита в рабочем состоянии, установлен водонагреватель. Помещение полностью освобождено, что упрощает проведение отделочных работ под индивидуальные предпочтения. . Территория благоустроена: детская и спортивная площадки, открытая парковка во дворе. В шаговой доступности (до 5 минут) расположены школа, поликлиника и детский сад. В соседнем доме — три продуктовых магазина и, в 10 минутах ходьбы — крупная транспортная развязка с остановками общественного транспорта. Квартира подойдет для одного человека или пары, ценящих тихий двор и развитую инфраструктуру. Объект свободен от обременений, собственник один, документы готовы к сделке. Возможны любые формы расчетов. Удачное сочетание цены, локации и потенциала для модернизации делает это предложение практичным ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895512788](tel:+79895512788)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь кухни	6.00 кв. м		

