

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Тургеневская, 53/16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тургеневская, 53/16

6 000 000 Р

77 922Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 77,4 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, в особняке исторической архитектуры. Очень высокие потолки 3,75 м и стены толщиной 60 см. Просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты общей жилой площадью 38 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и два балкона. В квартире выполнен косметический ремонт. Дом оснащен центральными коммуникациями: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, электричеством, газом и канализацией. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся Центральный рынок, храм Рождества Богородицы, кафе, пекарни и автобусные остановки, что упрощает повседневные дела. Близость набережной добавляет преимущество для любителей прогулок и отдыха у воды. Во дворе всегда спокойная и тихая атмосфера, при этом расположение дома остается хорошо связанным с основными городскими магистралями, включая улицы Московскую, Обороны, Станиславского и переулки Семашко, Газетный, Соборный. Квартира подойдет для тех, кто ценит баланс между центральным расположением и комфортом тихого района. Благодаря удачной планировке и готовности к проживанию объект представляет интерес как для покупателей, ищущих жилье для себя, так и для инвесторов, рассматривающих арендный потенциал ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Иванова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79612708469](tel:+79612708469)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

