

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Береговая, 77

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 77

5 700 000 Р

132 558Р за м²



43.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

18 из 26

Этаж

Продается великолепная евро-двушка на 18 этаже, всего в 15 минутах пешком от Театральной площади! Это идеальное место для комфортной жизни, где в шаговой доступности находятся парки, кинотеатр, магазины, школы и детские сады. Ваша новая квартира предлагает захватывающий вид на реку Дон, который не оставит вас равнодушным! Комплекс располагает закрытой территорией с парковкой и детской площадкой, а также круглосуточным видеонаблюдением и консьержем, что гарантирует безопасность и комфорт. В нашем подъезде установлено три лифта, что обеспечивает удобство и быстрое перемещение. Квартира выполнена с любовью и заботой о деталях: мы сделали ремонт для себя, используя только качественные материалы. Здесь установлена медная проводка с заземлением, шумоизоляция, что особенно важно в современных домах, а также натяжные потолки. Мебель и техника остаются в подарок новым владельцам! Мы готовы помочь вам с одобрением ипотеки без лишних справок и поручителей, что делает процесс покупки максимально простым и удобным. Эта квартира также является отличным вариантом для инвестиций: посуточная аренда приносит от 100 до 150 тысяч рублей в месяц, при этом стоимость суток составляет всего 3500 рублей, а простои практически отсутствуют! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885502117](tel:+79885502117)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	26
Площадь кухни	14.00 кв. м		



