

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Ларина, 43/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 43/5

9 800 000 Р

128 947Р за м²



76.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

Продается просторная 3 к квартира, расположенная в новом современном ЖК Сердце Ростова 1 . Дом Комфорт класса построен в 2020году. Квартира общей площадью 76 кв.м., расположена на комфортном 4 этаже, отдельные комнаты выходят на разные стороны света, лоджия, выходящая из кухни, высокие потолки 2,7 м, выполнена чистовая стяжка на полу. Новым хозяевам останется сделать ремонт по своему вкусу. Закрытая территория, подземный паркинг, консьерж, оборудованные детские и спортивные площадки - предусмотрено все для счастливой жизни. На первом этаже дома магазины, пункты выдачи, деловые организации. Двор озеленен, вымощен плиткой, есть места для отдыха. Все очень удобно, продумано, лаконично. Дом отлично расположен, в самом Сердце Ростова! В нескольких шагах школа, детский садик, поликлиника, аптеки, Институт Бизнеса и Права, ТРЦ Горизонт, ТРЦ РИО , Гипермаркеты Ашан, Лента , супермаркеты, кондитерские, пекарни ,кофейни , словом, все для удобства и комфорта современного жителя мегаполиса. При этом, дом достаточно удален от дороги, поэтому шума практически не слышно. В придачу, нет эффекта окна в окна - проблемы многих комплексов. Окна квартиры смотрят во двор, на улицу, ничего не мешает доступу света и полноценному обзору местности. Документы в полном порядке. Владение более 5 лет, вся сумма ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Нелли Владиславовна](#)

Телефон: [+79612808230](tel:+79612808230)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь кухни	12.00 кв. м

