

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Ульяновская, 30а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, 30а

3 000 000 Р

115 385Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА КВАРТИРУ С МЕБЕЛЬЮ В ЦЕНТРЕ!!!! В КВАРТИРЕ ДВА ВХОДА!!! Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ Ростова со своим ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Общая площадь квартиры составляет 26 м<sup>2</sup>. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома. Это идеальное, видовое место для проживания или инвестиционных целей. О доме: Дом крепкий, кирпичный. Закрытая территория. Преимущество данного предложения – большой и чистый двор с достаточным количеством парковочных мест. О квартире: Просторная кухня, комната – 14 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел. Отличительной особенностью этой квартиры являются ДВА ВХОДА, один – через подъезд, второй индивидуальный. Есть собственная веранда, где можно организовать зону отдыха. Индивидуальное отопление, что гарантирует комфортную температуру в любое время года и позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Квартира находится в жилом состоянии и готова к заселению. Дом, в котором она расположена, недавно прошел капитальный ремонт. Инфраструктура. Удобное местоположение позволяет быстро добраться до ключевых объектов города. Рядом с домом находится гимназия №35 с углубленным изучением отдельных предметов, детские сады №116, №80, центральный рынок, аптеки и супермаркеты. В шаговой доступности расположены остановки ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Хуторная Марина](#)

Телефон: [+79012331700](tel:+79012331700)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

