

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Таганрогская улица, 126/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 126/1

9 500 000 Р

113 095Р за м²



84.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

14 из 15

Этаж

Собственник. Продаем просторную видовую трехкомнатную двухэтажную квартиру на 14/15 этажах в кирпичном доме. Сделали ремонт для себя: - Поменяны стояки, счетчики; - Полностью заменили проводку, установили квартирный щиток напряжения; - Заменили окна. На первом этаже квартиры два балкона - первый (застекленный) из кухни, второй (открытый) из гостиной; - Выровняли стены машинной штукатуркой; - Обработали крышу битумной мастикой. Вся грязная работа сделана. Можно все посмотреть, проверить - все в доступе. Вам останется только выбрать плитку и обои по своему вкусу. Что выгодно отличает нашу квартиру от остальных: - Большая прихожая - удобно организовать место для хранения всего, что обычно захламляет балкон; - Два этажа - возможность создания уникальной квартиры для комфорта каждого члена семьи; - Два совмещенных санузла на первом и втором этаже; - Большой застекленный балкон на втором этаже; - И, конечно, изюминка этой квартиры - это шикарный панорамный вид из окон, который не закроют новые постройки. Окна с видом на рощу и в сторону центра города (не на дорогу!). В квартире тепло, солнечно и тихо. Плюсы расположения дома: - Остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома. Можно уехать в любой район города. Конечная остановка автобусов 99 и 49. - Станция городской электрички ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017273](tel:+79897017273)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	15
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



