

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Пацаева, 20А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20А

8 300 000 Р

112 162Р за м²



74.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

22 из 22

Этаж

Каталожный номер — F073658 НЕ ФЕЙК В продаже квартира с очень грамотной планировкой, как следствие будет в дальнейшем очень уютная с правильным зонированием. Плюсы квартиры: высокий этаж с прекрасным обзором и видом, отсутствие жильцов сверху избавляет от риска быть залитым в результате невнимательности соседей или коммунальной аварии, а за одно от лишнего шума. Чем выше этаж, тем больше вероятность любоваться не окнами соседнего дома, а окружающими пейзажами. Лучшая освещенность, более чистый воздух, меньше насекомых. Соответственно, Вам реже придется делать уборку и мыть окна. Высокий этаж позволяет не ставить москитные сетки: комары и мухи не летают на большой высоте. Также большая лоджия-7,8кв.м. Площадь лоджии говорит сама за себя: можно сделать как рабочий кабинет, так и зону отдыха, то есть это квартира-мечта. Также отличная локация, все рядом: детские сады, школы, больницы, магазины. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885143060](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	22
Этажей всего	22	Площадь жилая	48.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



