Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Соборный переулок, 55

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 55

12 000 000 Р

113 208Р за м^2

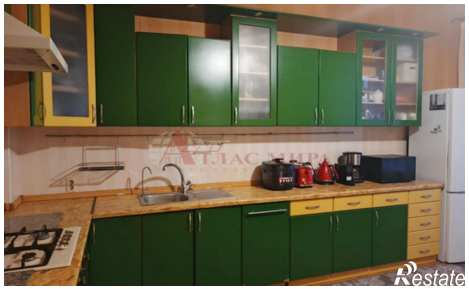
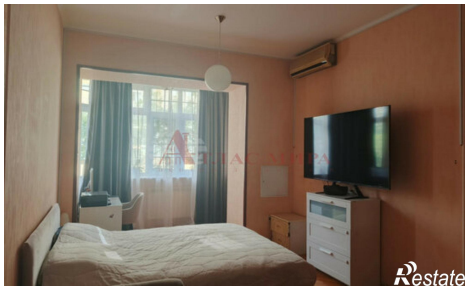
106.00 м^2	16.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 108073269 Продается сталинка в центре Ростова-на-Дону! Дом с лифтом! Почему это идеальный выбор? Выгодное расположение: дом находится в самом сердце города! В шаговой доступности кафе, рестораны, парки, торговые центры и вся необходимая инфраструктура.Отличное состояние дома и подъезда: проведен капитальный ремонт фасада, коммуникаций, крыши, подвала в полном объеме с заменой лифтового оборудования.Отличное состояние квартиры: в квартире два уровня, хороший ремонт, полностью заменена электропроводка по всей квартире, установлены все новые коммуникации, новые радиаторы, металлопластиковые французские окна, большая кухня-гостиная, на первом этаже просторный санузел с большой ванной, туалетом, бойлером и душевой кабиной, на втором этаже санузел в спальне. Все документы узаконены. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу.Комфорт и удобства: места для парковки во дворе, детская площадка, закрытый двор.В договоре купли-продажи полная сумма. Юридически чистый объект.В квартиру можно сразу заехать и жить! Дом расположен в великолепной локации в самом сердце города, в шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры:школы,детские сады,ЮФУ, РИНХ (РГЭУ), СКАГС (РАНХиГС),фитнесс-центры, студии красоты,магазины и супермаркеты,кафе, рестораны ...

0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Оганова Анна

Телефон: +79612804904

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	16.00 кв. м