

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 2

6 450 000 Р

153 571Р за м²



42.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

23 из 24

Этаж

Продается уютная 1-к квартира общей площадью 42 м2 в современном ЖК Первый с почти законченным ремонтом. Нужно сделать: нанести декоративку, натянуть потолки и отделочные работы закончены. По отделке всё готово к финишному покрытию (планировалась декоративная штукатурка) Встроенные смесители в ванной (душевая и смеситель раковина) также установлен тропический душ Выключатели проходные (можно вкл/выкл свет с разных мест в квартире) Отдельный щит под блоки led подсветки (выводы для подсветки в кухне-гостиной, спальня, санузел) Стены оштукатурены и отшпаклёваны (готовы под финишную отделку) Двери инвизибл (заказной размер: высота 220см) Теневой плинтус Пол: стяжка выровнена наливным полом чтоб кварцвинил лежал идеально (укладка елочкой) Ещё большой плюс дома, своя котельная на каждый подъезд, не бывает отключения горячей воды, отопление включают независимо от города, низкая коммуналка Соседи тихие, что немаловажно! Номер в базе: 9048678. Код пользователя: 181551

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Нечипоренко Владислав Романович](#)

Телефон: [+79612804547](tel:+79612804547)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	23
Этажей всего	24	Площадь кухни	17.00 кв. м

