

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 38/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 38/1

6 000 000 Р

103 448Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в Советском районе (Коммунистический - Лемана - Стачки) Отличное расположение: ✓ Зелёная зона – рядом парки «Сказка» и «Плевен», тихий и экологичный район. ✓ Вся инфраструктура под рукой – ТЦ «Западный», «Плаза», рынок, фитнес-клубы, спортивные секции. ✓ Медицина и образование – городская больница №20, взрослая и детская поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. ✓ Удобный транспорт и магазины – «Магнит», «Пятерочка», «Перекрёсток» рядом. Планировка и особенности квартиры: □ 2 смежные комнаты + изолированная – удобно для семьи или работы. □ Раздельный санузел – повышенный комфорт. □ Большой балкон с местами для хранения – дополнительное полезное пространство. □ Новые коммуникации – пластиковые трубы, никаких проблем с протечками. □ Хороший вид – окна выходят во двор и на улицу, много света. □ Ухоженный двор – детская площадка и парковочные места. Финансовые условия: ■ Любой вид расчета (ипотека, маткапитал, наличные). ■ Возможен обоснованный торг для серьезных покупателей. Идеально для семьи – всё необходимое рядом! ??? Звоните или пишите – отвечу на все вопросы и организую просмотр! Номер в базе: 9044437. Код пользователя: 183537

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Фининко Олег Витальевич](#)

Телефон: [+79612776219](tel:+79612776219)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

