

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Королева, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 2

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 110231350 В продаже комфортная квартира, в хорошем состоянии, но можно сделать ремонт. Квартира просторная, ухоженная, расположена в тамбуре на 2 квартиры. Красивая и надежная входная дверь, почти новая, везде по квартире заменены окна на м/пл, выполнен новый ремонт лоджии. Заменены коммуникации, радиаторы отопления чугунные в отличном состоянии, заменена ванная на чугунную, новенькая практически. В меньшей комнате утеплена стена, на полах везде новый хороший линолеум. В целом квартира чистая и уютная, многозначительные плюсы квартиры без недостатков: вся сумма в договоре, нет обременений, не использовался мат капитал, владение с момента постройки дома. Расположение максимально семейное, так как рядом лицей и школа, а также детский сад, сбер, рынок, две остановки общественного транспорта. Звоните, покажу оперативно. Елена Сидоренко.

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612774326](tel:+79612774326)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

