

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на 2-й Атмосферный пер, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный пер, 4

7 400 000 Р

164 444Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45 м² расположена на 8 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2023 году. Изолированные комнаты (жилая площадь — 26,9 м²) и кухня 8,4 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамные окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с качественной отделкой, установлена кухонная мебель, кондиционер, холодильник и стиральная машина. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле. Балкон позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж, что обеспечивает безопасность и комфорт. На прилегающей территории обустроена детская площадка, а парковка включает подземный и открытый варианты. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта и выезд на основные магистрали. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Это современное жилье в новом доме с продуманной планировкой и всеми необходимыми удобствами — рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и надежность. Номер в базе: 9042853. Код пользователя: ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612794002](tel:+79612794002)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	8.00 кв. м

