

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на ул Нижегородская, 31 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 3

19 500 000 Р

154 762Р за м²



126.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

18 из 21

Этаж

Арт. 110226562 Эксклюзивная евро-4-х комнатная квартира с панорамным видом у Театральной площади! Описание: Представьте себе жизнь в просторной, стильной квартире с дизайнерским ремонтом в самом сердце города, где из окон открываются захватывающие виды на закаты над Доном и огни Театральной площади. Эта уникальная евро-четырёхкомнатная квартира – воплощение комфорта, роскоши и продуманности в каждой детали. Преимущества:Продуманная планировка: Кухня-гостиная-столовая (29 м2) для семейных обедов и дружеских встреч, уютная основная спальня (25 м2), функциональный кабинет (16 м2), просторная вторая спальня (18 м2), вместительная прихожая (20 м2) – все для вашего комфорта!Два санузла: Душевая (3,4 м2) и ванная (5,2 м2), оборудованные по последнему слову техники.Согласованная перепланировка: Увеличенное пространство благодаря демонтажу лоджий и переносу перегородок – все изменения официально оформлены.Видовые характеристики: Наслаждайтесь красивыми закатами и панорамными видами на Дон и Театральную площадь из окон, выходящих на Юго-Запад.Тишина и свежий воздух: Уникальное местоположение в центре города, где можно наслаждаться тишиной и чистым воздухом.Инвестиционная привлекательность: Перспективная локация с планируемым развитием: пешеходная зона и продление набережной в непосредственной ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сеник Светлана](#)

Телефон: [+79661623419](tel:+79661623419)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	18
Этажей всего	21	Площадь кухни	30.00 кв. м

