

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Обороны, 77

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Обороны, 77

13 000 000 Р

75 145Р за м²



173.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

г. Ростов-на-Дону, Центр, ул. Обороны. К продаже представлена 5-к квартира, общей площадью 173.1м2. Высота потолков -3м70см. Эргономичная планировка: кухня-столовая, 5 изолированных комнат, два санузла, балкон гостиная, остекленная веранда с зимним садом. В квартире выполнен современный ремонт. Комнаты оборудованы системами кондиционирования. Из окон открывается шикарный вид на 4 стороны света. Коммуникации центральные, плата жкх минимальны, установлены приборы учета на все виды расходов ЖКХ. Квартира единственная на этаже. Возможно законное усовершенствование чердачного помещения общей площадью более 200 кв.м. В 2019-2024г. был произведен кап.ремонт дома. Заменена кровля, выполнен ремонт фасада, фундамента, подвала, электрики. Установлено современное отопительное и энергосберегающее оборудование последнего поколения. Самый центр города. В шаговой доступности парк Горького, Центральный рынок, лучшие учебные заведения, кафе и рестораны, пешеходная зона пер. Соборного.

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712990](tel:+79185712990)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	20.00 кв. м		

