

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на ул Подвойского, 39

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Подвойского, 39

12 490 000 Р

198 254Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 28

Этаж

В продаже уникальная видовая квартира бизнес-класса с шикарным видом на реку Дон. окна на юго-западную часть города (Ростов арена). Прекрасная 2-х комнатная квартира в элитном жилищном комплексе (подземный паркинг, лифт в подземный паркинг, индивидуальная система отопления + оплата по счётчикам, закрытая охраняемая территория, своя школа и детский сад, множество прогулочных аллей, спортивные и детские площадки, мангальная зона). Современный ремонт + остаётся вся мебель и бытовая техника. Особенности: есть тёплый водяной пол (санузлы, кухня, коридор, два балкона), кухня Мария, двери Profildors, ремонт выполнен в точности с дизайн проектом, все качественные строительные материалы, шумоизоляция квартиры, поменяны окна, радиаторы, новая проводка, стяжка, штукатурка, тёплый пол. Межкомнатные двери и плинтуса мдф с покрытием софтбокс. • Удачная планировка. Раздельный санузел. В зале 3 окна, большая кухня-столовая. • Вся инфраструктура в пешей доступности. Хорошие соседи и чистота на площадке в подъезде. Документы в порядке и готовы к сделке. Обременений нет. Один собственник. Номер в базе: 9032834. Код пользователя: 181551

👁 1 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Нечипоренко Владислав Романович](#)

Телефон: [+79612804547](tel:+79612804547)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 14             |
| Этажей всего      | 28 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

