

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на 2-я линия, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я линия, 4

11 500 000 Р

121 053Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Четырехкомнатная квартира площадью 95 кв. м расположена в престижном центральном районе города, в шаговой доступности от Театральной площади. Дом представляет собой пятиэтажную сталинку с ухоженным зеленым двором, удаленную от оживленных улиц, что обеспечивает тишину, сравнимую с загородной. Двор непроездной, оборудован детской площадкой и местами для парковки. Вход в подъезд осуществляется со двора, на каждой площадке расположено по две квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. С 2018 года в доме проводятся капитальные работы: отреставрированы фасад, подвальные помещения и фундамент, заменены системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в настоящее время ведется модернизация электросети. Квартира отличается продуманной планировкой: четыре жилые комнаты площадью 25, 16, 14 и 12 кв. м, просторная кухня 14 кв. м с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел. Высокие потолки 3,25 м и окна, выходящие на запад и восток, наполняют пространство светом и создают ощущение простора. Полы покрыты натуральным паркетом, установлены металлопластиковые окна и сплит-система. Район обладает развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находится магазин «Магнит 24», в пешей доступности — лицей №11, школа №1, детские сады №11, №24 и №126, парк им. Октябрьской Революции ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Фадеева Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79612804460](tel:+79612804460)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

