

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Проточный пер, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Проточный пер, 4

7 200 000 Р

156 522Р за м²



46.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

16 из 25

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 46,4 м² расположена на 16 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома 2020 года постройки. Изолированные комнаты (жилая площадь — 28,1 м²) и кухня 9 м² с современной мебелью и техникой обеспечивают комфортное проживание. Панорамные окна выходят на улицу с видом на реку Дон, наполняя пространство естественным светом. В квартире выполнен качественный евроремонт: совмещенный санузел, теплые полы на балконе, три сплит-системы, водонагреватель на 100 литров, фильтр для воды с системой обратного осмоса на кухне. Встроенная мебель включает кухонный гарнитур, шкафы для хранения и спальные места. Техника (холодильник, стиральная машина, кондиционеры) остается новому владельцу. Дом оснащен тремя лифтами (один пассажирский, два грузовых), работает консьерж. Придомовая территория благоустроена: детская и спортивная площадки, огороженное футбольное поле. Подземный паркинг решает вопрос с парковкой. Инфраструктура развита: в шаговой доступности детский сад напротив дома, школы, магазины («Магнит», «Пятерочка», «Красное и Белое», «Перекресток»), спортивные секции и развлекательные центры. Остановки общественного транспорта рядом обеспечивают удобную логистику в любом направлении. Квартира готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит современный ремонт ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79673814285](tel:+79673814285)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	25	Площадь кухни	9.00 кв. м

