

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ивановского, 26/23а

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 26/23а

7 000 000 Р

132 075Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира в сталинском доме в центре города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и преимуществами исторической застройки. Объект расположен на шестом этаже, в секции с двумя квартирами на площадке, что обеспечивает минимум соседей и повышенную приватность. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а наличие технического этажа гарантирует отсутствие шума от инженерного оборудования. Планировка типа «бабочка» разделяет жилые зоны: первая комната площадью 17,2 м<sup>2</sup> и вторая 12,8 м<sup>2</sup> расположены по разные стороны от кухни (7,5 м<sup>2</sup>), что оптимально для размещения семьи или работы в формате home office. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и возможность проветривания. Дом отличается высокой энергоэффективностью: зимой в квартире сохраняется тепло, а летом поддерживается прохлада без дополнительного кондиционирования. Номер в базе: 9014534. Код пользователя: 137611

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Трифонов Надежда Петровна](#)

Телефон: [+79612788723](tel:+79612788723)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6          |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

