

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Штахановского, 18/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 18/1

5 800 000 Р

107 407Р за м²



54.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

Продается квартира в современном жилом комплексе с закрытой охраняемой территорией расположена в экологически благополучном районе с видом на лесопарк из всех окон. Объект находится на стадии чистовой отделки: выполнена разводка электрики и сантехники, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн-проект и материалы для финальных работ. Дом оснащен двумя грузовыми лифтами, что упрощает переезд и доставку мебели, работает консьерж-служба и система видеонаблюдения. Придомовая территория благоустроена: оборудована зона для барбекю с местами для отдыха, детская площадка и прогулочные аллеи. Экономия на коммунальных расходах обеспечивают индивидуальные счетчики учета тепла. Инфраструктура района включает школу в шаговой доступности и детский сад в 10 минутах ходьбы, в радиусе 1 км расположены продуктовые супермаркеты, аптека и отделение банка. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивают связь с деловыми и культурными центрами города, а выезд на магистраль занимает 7 минут на автомобиле. Квартира подойдет как для семей с детьми благодаря развитой социальной инфраструктуре и природному окружению, так и для инвесторов — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Техническое состояние объекта и продуманная ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Хотий Никита Юрьевич](#)

Телефон: [+79612790422](tel:+79612790422)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

