

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Обороны, 77

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 77

13 000 000 Р

75 145Р за м²



173.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

г. Ростов-на-Дону, Центр, ул. Обороны. К продаже представлена 5-к квартира, общей площадью 173.1м2. Высота потолков -3 м70см. Эргономичная планировка: кухня-столовая, 5 изолированных комнат, два санузла, балкон гостиная, остекленная веранда с зимним садом. В квартире выполнен современный ремонт. Из окон открывается шикарный вид на 4 стороны света. Комнаты оборудованы оборудованы системами кондиционирования. Бесперебойное горячее и холодное водоснабжение круглый год (установлена система автономного водонагрева). Бесперебойное горячее и холодное водоснабжение круглый год(установлена система автономного водонагрева). Коммуникации центральные, плата жкх минимальны, установлены приборы учета на все виды расходов ЖКХ. Квартира единственная на этаже. Возможно законное усовершенствование чердачного помещения общей площадью более 200 кв.м. В 2019 -2024г. были произведены работы, кап.ремонт с заменой: кровли, ремонт фасада, фундамента, подвала, электрики. Установлено современное отопительное и энергосберегающее оборудование последнего поколения. В подъезде широкая входная группа с шикарной мраморной лестницей с витражным остеклением, в парадной ретро лестничные марши.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Панина Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+79612795336](tel:+79612795336)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	13.00 кв. м

