

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Ленина, 119 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 119 к2

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаю уютную 1-комнатную квартиру в отличном районе. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. После продажи остается мебель и техника. Просторная жилая комната площадью 18 кв. м и кухня создают комфортное пространство для проживания. Установлены металлопластиковые стеклопакеты. В квартире все необходимые коммуникации, совмещенный санузел обеспечит удобство в быту. Лоджия застеклена и добавляет дополнительные 4 квадратных метра к жилой площади, что делает квартиру еще более привлекательной. В квартире очень тепло зимой и прохладно летом, не угловая. В доме чистый подъезд, новый пассажирский лифт, спокойные соседи. Во дворе имеется наземная парковка. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детская площадка, школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Магазины, ТЦ Горизонт, Ашан и ТЦ РИО и другие объекты городской инфраструктуры также расположены рядом, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Рядом несколько популярных ВУЗов города, Идеально под аренду студентам (напротив Академия правосудия), семейной паре. Ипотека подходит. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ...

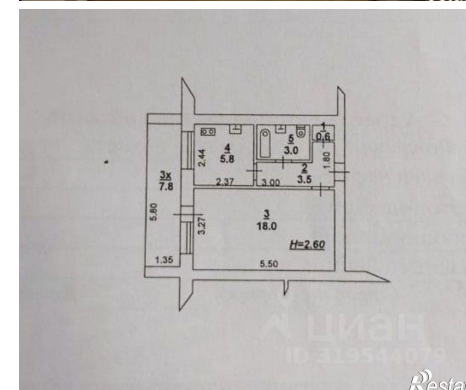
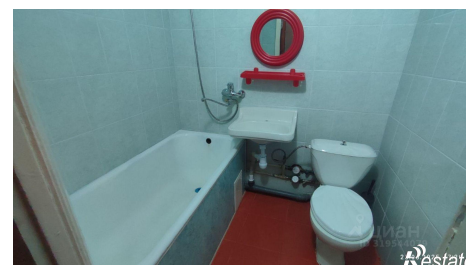
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885502569](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



Литера по плану		Этаж	Наименование помещений: кухня, коридор и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула площади помещений частей помещений	В т.ч., кв.м.						Холодная комната.	Высота помещений по проекту, общему и нулевой, общему	Площадь помещений общего пользования
1	2					3	4	5	6	7	8			
Д	1	3	4	Кладовая	0,6	0,6				0,6				
	2	3	4	Коридор	1,4	1,4				1,4				
	3	3	4	Жилая комната	18,0	18,0			18,0	5,8				
	4	3	4	Кухня	5,8	5,8								
	5	3	4	Совмещенный санузел	3,0	3,0				3,0				
	6	3	4	Лоджия	3,0	3,0					3,0			
Итого	31				34,8	34,8			18,0	12,9		5,9		