

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 99

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 99

7 500 000 Р

133 929Р за м²

56.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

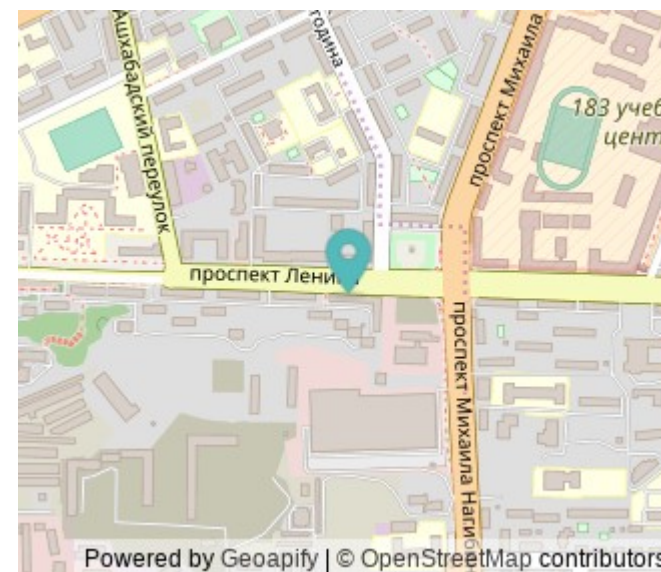
Этаж

Продается очень счастливая квартира! Отсюда съезжают только на расширение жилплощади , тут становятся родителями лучших деток, хозяева растут в карьере ! Расположение дома просто шик: рядом ТЦ Рио, ТЦ Горизонт, остановки общественного транспорта в 1 минуте от дома , ДГТУ, РГУПС, несколько бассейнов, фитнес-центров, строится шикарный фонтан. Всё в шаговой доступности: школы, детские сады, доп занятия для детей. На первом этаже 4 кафе, почта, Сбербанк. Максимально удобно! Итак, начнем с подъезда: у нас он всегда чистый, светлый, без запахов, с адекватными дружелюбными и тихими соседями. Дом после капремонта: полностью замена крыши была - никаких протечек, также меняли отопление (мы дополнительно поставили батареи с кранами для регулировки температуры в комнатах), была замена канализационных труб и прочие улучшения. В санузле установлен бойлер (с пониженным потреблением электроэнергии) на 80 литров! Очень удобная большая ванна, также место для стиральной машины со всеми необходимыми выводами. Вся мебель (включая мою любимейшую продуманную кухню Икеа со встроенной посудомойкой) остается в квартире, даже ортопедический заказной матрас (чистейший , всегда был в чехле). Также отдельно хочу отметить просто огромное количество мест для хранения: встроенные стеллажи, обувницы на входе, шкафы ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885707365](tel:+79885707365)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

