

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Ивановского, 26/23а

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 26/23а

10 500 000 Р

152 174Р за м²



69.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается 3-комнатная квартира, расположенная в центре города, с выходом окон на оживлённую улицу Ивановского. Объект обладает высоким потенциалом как для проживания, так и для сдачи в аренду или использования в коммерческих целях (офис, салон, студия и пр.). Квартира требует незначительных вложений для косметического ремонта. Все мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет использовать объект без дополнительных затрат на оснащение. Благодаря центральному расположению обеспечен высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный доступ к общественному транспорту, а также близость к ключевым учреждениям, организациям и объектам городской инфраструктуры. Юридически чистый объект, документы готовы к сделке. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7751186

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



