

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на пр-кт Королева, 6/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 6/4

5 100 000 Р

77 273Р за м²



66.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Лот:2136. Эксклюзив. Сжм, Королева, 6/4 Квартира на десятом этаже десятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 66 квадратных метров, из которых 40 квадратных метров - жилая площадь, а 10 квадратных метров - кухня. В квартире три комнаты, и она ждёт нового владельца, который сможет воплотить свои дизайнерские идеи, ведь квартира продаётся в состоянии под ремонт. Одним из преимуществ этой квартиры является её расположение. Рядом с домом находятся школа и детский садик, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости есть остановка общественного транспорта и магазины, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. Квартира подходит для покупки в ипотеку, что может стать дополнительным преимуществом для потенциальных покупателей. Балкон оборудован пластиковыми окнами, также одно окно в комнате выполнено из пластика. Это обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме недавно был проведён ремонт крыши - работы завершили в 2024 году. Подъезд чистый, а также установлен новый лифт, что создаёт дополнительное удобство для жильцов. Это предложение может заинтересовать тех, кто ищет жильё в районе с развитой инфраструктурой и готов внести свои изменения в пространство.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885312926](tel:+79885312926)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



