

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на бульвар Комарова, 11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 11

9 000 000 Р

138 462Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся 3-няя квартира расположенная на 4 этаже 9-го дома, «Золотой квадрат» Северного жилого массива в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Объект расположен на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лишнего шума и пыли. Окна выходят во двор на тихую сторону и бульвар Комарова, гарантируя спокойствие и приятный вид. В подъезде установлен новый лифт, а само помещение не угловое, что исключает риск повышенных теплопотерь в зимний период. Квартира не подвергалась перепланировкам, все коммуникации в исправном состоянии, что упрощает процесс оформления сделки и дальнейшего проживания. Район отличается высокой транспортной доступностью — остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности расположены магазины («Магнит», «Пятерочка», гипермаркет «О'Кей» в 500 метрах), рынок, аптеки, кафе и торгово-развлекательный центр «Парк» (200 м). Для семей с детьми особенно важно наличие школы (200 м) и двух детских садов в непосредственной близости, а также разнообразных кружков и секций. В 600 метрах находится парк «Дружба», а в 800 м — аквапарк, что делает район привлекательным для активного отдыха. Особенностью локации является развивающаяся инфраструктура: вблизи строится трехуровневый ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Аругтюнов Вартан Тигранович](#)

Телефон: [+79612803945](tel:+79612803945)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

