

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на проспект Стачки, 188 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 188 к1

3 000 000 Р

93 750Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36 кв.м в капитально отремонтированном доме в районе пересечения улиц Стачки и Зорге. Квартира отличается удачной планировкой: изолированная комната 18 кв.м с выходом на балкон, кухня 6,5 кв.м с газовой плитой и местом для полноценного обеденного стола, совмещенный санузел. В комнате достаточно места для размещения спальной и рабочей зоны, а балкон позволяет расширить полезное пространство в теплое время года. Система центрального отопления обеспечивает комфортную температуру в зимний период. Состояние квартиры требует косметического ремонта — последний ремонт проводился 15 лет назад, что отражено в конкурентной цене объекта. По договоренности возможна продажа с имеющейся мебелью в комнате за дополнительную плату. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазин Магнит, детский сад, сквер с зоной отдыха и парк Плевен. В пешей доступности расположены учебные корпуса университета, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка для автомобилей. Фасад здания и подъезды приведены в порядок после капитального ремонта. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей, что позволяет ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185922236](tel:+79185922236)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

