

Купить студию за 3 800 000 рублей на 26-я линия ул., 35, к 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 26-я линия ул., 35, к 2

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8 из 24

Этаж

Арт. 104706364 Продается реальная студия 30кв.м в новом доме ЖК 26 Линия!!! Отличная локация рядом с центром и пригородным автовокзалом. Собственник начал ремонт , но изменились планы. Уже установлены новые качественные входные двери, выполнена стяжка пола , проведена электрика ,все продумано до мелочей. Заведена трасса под сплит. Комната квадратная (очень удобно с расстановкой мебели) Лоджия застекленная 6 кв.м можно оборудовать как дополнительную комнату . Дом теплый, кирпичный, В доме установлено видеонаблюдение, консьерж. Имеется гостевой паркинг, а также детские и спортивные площадки, Развитая инфраструктура -транспортная развязка во все районы города, через дорогу парк Островского, бассейн Коралл, магазины, вещевой рынок Прогресс , школы №8,№21. авиационный колледж. детский сад. аптеки . магазины. Показ в любое удобное для вас время! ключи на руках! Идеальный вариант для реализации своей мечты!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Кошелева Эльвира](#)

Телефон: [+79381822278](tel:+79381822278)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	24	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		



