

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Комарова б-р., 11/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Комарова б-р., 11/3

4 500 000 Р

128 571Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 109595418 Продаю 1-комнатную квартиру площадью 34,8 кв. м на 8 этаже 9 этажного монолит. дома. Квартира в микрорайоне Северный. Дом построен в 1975 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Также имеется лоджия 15,7 кв. м, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Для вашего удобства в доме работает пассажирский лифт и есть пандус. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно быстро купить все необходимое. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс найти свой новый дом в развитом и комфортном районе города.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Прасолова Анастасия](#)

Телефон: [+79281412000](tel:+79281412000)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

