

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Красноармейская ул., 96

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Красноармейская ул., 96

5 150 000 Р

125 610Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 97719035 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ ПОМОЩНИКА СОБСТВЕННИКА!!! Продаю 2-х,комнатную квартиру в Центре Ростова на ул.Красноармейская. Квартира расположена на первом высоком этаже 3-х этажного кирпичного дома. Стары фонд дом после капремонта.Квартира расположена практически на 2м этаже, так как есть цокольный этаж. Общая площадь квартиры 41 м2.Жилая 28 м2.Кухня 7 м2.Санузел совмещен.Высокие потолки 3,5 м. Квартира в хорошем жилом состоянии металлопластиковые окна, новые коммуникации. Отопление индивидуальное - газовый котёл АГВ, водоснабжение централизованное. Горячая вода - газ. колонка.Установлены приборы учёта на все коммуникации. Низкие коммунальные платежи. Территория двора закрыта, есть свой гараж (30кв.м.), в гараж заведены свет и электричество, есть сплит система, так же в пользовании 2 подвальных помещения по 9 кв.м. Квартира прекрасно подходит как для собственного проживания так и для выгодной сдачи. Топовый район прекрасное месторасположения вся инфраструктура в шаговой доступности. Подходит для покупки с использованием материнского капитала и ипотеки. Показываю квартиру в удобное для вас время-ЗВОНИТЕ!!! сп.Д.О.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Воробьёв Дмитрий](#)

Телефон: [+79281982227](tel:+79281982227)

## Характеристики

|                   |                     |               |             |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1                   | Этажей всего  | 3           |
| Санузел           | совмещенный с/у     | Площадь жилая | 28.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 16.00 кв. м         | Площадь кухни | 7.00 кв. м  |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | во двор     |



