

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Студенческая ул., 8с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Студенческая ул., 8с2

6 300 000 Р

117 209Р за м²



53.75 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 21

Этаж

Арт. 92145598 Продам отличную видовую двухкомнатную квартиру в доме класса "Комфорт+" в ЖК "Новый Сельмаш" с потрясающим видом на город! Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью. Рядом школа № 20, несколько детских садов № 20 и 26, высшие учебные заведения. В доме 3 скоростных лифта, холл оформлен премиальными материалами, подсветкой. Во дворе спортивные и детские площадки, придомовая парковка, Wi-Fi на всей территории комплекса. В парадных умный домофон, на всей территории видеонаблюдение 24/7, два многоуровневых паркинга, круглосуточный контрольно-пропускной пункт. Обременений нет! Один взрослый собственник. Оксана Ивановна Документы готовы к сделке. Ипотека подходит! «Центр недвижимости Алекс» 28 лет лидер рынка недвижимости Ростова-на-Дону. Мы поможем качественно и безопасно подобрать недвижимость в других регионах России и в 15 странах мира. • Наши услуги сертифицированы и застрахованы на 40 млн. рублей. • Ипотека — все банки. • Любое техническое и юридическое переоформление документов. • Правовое сопровождение сделок и юридические консультации. Нас рекомендуют друзьям. Успеите купить по старой ипотечной ставке до повышения % банка. Если Вы по какой-то причине не смогли дозвониться, отправьте нам сообщение и мы ...

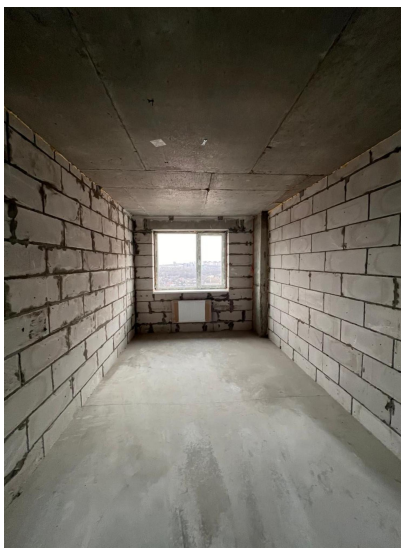
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Рубашка Роман](#)

Телефон: [+79281992599](tel:+79281992599)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	21
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор		





С.А.А.А.

