Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Курская ул., 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Курская ул., 17

5 200 000 Р

85 246Р за м^2

61.00 м^2	44.00 м^2	7.50 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 65990134 Продаётся чистая, ухоженная 3х комнатная квартира в районе зоопарка. Планировка смежно-изолированная, но при желании можно легко сделать все комнаты изолированными. Квартира в жилом состоянии, можно жить и делать ремонт. Окна деревянные, но в хорошем состоянии. Коммуникации: водопровод и канализация заменены, так же как сантехнические приборы. Мебель, техника при необходимости остаются, если вам не нужны , то Собственники вывезут. Тамбур на две квартиры. Есть приятный бонус: личная кладовая в тамбуре и на лестничной клетке. Дом 1978 года постройки, кирпичный. В 2012 году был полый капремонт дома: утеплён и облагорожен фасад, новая крыша, заменены коммуникации и становлены счетчики. В квартире тоже установлены все приборы учета. В 2011г установили новый лифт. Чистый ухоженный под#39;езд. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктра и транспортная развязка. Полная стоимость в ДКП. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Подходит любая ипотека. Долгов нет, обременений нет. #объект в нашей базе №13861824#

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Малыхина Наталья

Телефон: +79381581000

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		