

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Сержантова ул., 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сержантова ул., 6

6 500 000 Р

116 071Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 104148408 Продается просторная 2-к квартира в добротной сталинке. Дом находится в шикарном районе с комфортным расположением. Подъезд чистый и широкий. Изначально дом строился для руководства завода Ростсельмаш. В связи с этим у дома стоит отдельное электропитание ( когда во всем районе выключается свет, в доме он остается ). Лицей №20 в 2-х минутах пешком. Государственный детский прямо выходя из подъезда. В соседнем доме поликлиника. Через дорогу строится торговый центр ( на месте бывшего кинотеатра «Юбилейный» ). Рядом 2 парка ( Островского и Авиаторов и несколько скверов). Закрытый двор у каждого свое парковочное место ( ворота центральные и шлагбаум ). 1-й этаж коммерческий так как выходит на аллею. Автобусные остановки и даже ЖД станция в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. все в шаговой доступности; детский сад №246, поликлиника №1, ГП №1 женская консультация, стоматологическая поликлиника, "Сбербанк, магазин "Планета Секонд Хэнд", ДШИ им.Римского-Корсакова, магазины "Тавр", магазин "Индилайт", магазин "Ермолино", супермаркеты "Пятерочка", "Магнит", "Магнит косметикс", лицей №20 им. В.П.Поляничко, школа №21, досуговые центры, фитнес-клубы "Спорт-Сити", медицинские центры "Инвитра", зоомагазины! Всего в 5 минутах один из лучших парков города Ростова-парк им ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Еремеева Татьяна](#)

Телефон: [+79287682677](tel:+79287682677)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

