

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на 4-я линия ул., 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-я линия ул., 3

8 800 000 Р

129 412Р за м²



68.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 101227057 СРОЧНАЯ ПОРОДАЖА ОТ ПОМОЩНИКА СОБСТВЕННИКА!!! ПРОДАЮ 3-х комнатную изолированную квартиру в Центральном районе Ростова Нахичевань 4-я линия/Советская. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома 1977 года постройки. Общая площадь с учетом всех помещений 68 м2. Жилая площадь 45 м2. Кухня 9 м2. Санузел раздельный. Застеклённая лоджия и балкон. Квартира с ЕВРО ремонтом ремонту 3-года. В квартире остаётся полностью вся мебель и техника. Квартира прекрасно подходит как для собственного проживания так и для выгодной сдачи. Прекрасное месторасположение, в шаговой доступности: Театральная площадь, парк Революции, парк Вити Черевичкина, площадь Карла Маркса, Нахичеванский рынок, Медицинский Университет, лицей №11, поликлиника водников. Документы полностью готовы к продаже догов и обременений нет подходит любая форма оплаты. Показываю в любое удобное для вас время-ЗВОНИТЕ!!! сп.Д.О.

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Воробьёв Дмитрий](#)

Телефон: [+79281982227](tel:+79281982227)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



