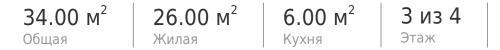


Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Ильича ул., 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ильича ул., 38

3 300 000 P

97 059P за м²



Арт. 100389411 Продам 2х комнатную квартиру 34 кв.м. на 3 этаже 4х этажного кирпичного дома в центре Сельмаша. Комнаты изолированные 15 и 11 кв.м., су раздельный, кухня 6 кв.м.. Состояние квартиры жилое, но при желании можно сделать косметический ремонт по своему вкусу. Один взрослый собственник. Подходят все формы расчета. В доме сделан капитальный ремонт. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Квартира с идеальной локацией. В шаговой доступности магазины, детские сады №246,182, лицей №20, РИЗП, ДСЮШ №6, детская и взрослая поликлиника №1, областная больница №2, завод "Ростсельмаш", парк "им. Николая Островского". Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в разные районы города. Ост. Сержантова автобус №66, 54, 3, 3a,18, 18a, 40, 29, 164. Ост. Вокзал Сельмаш автобус № 54, 19, 3, 3a, 66, 40, 67, 67a, Ост. Главная проходная РСМ автобус № 54, 28, 42,35, 30, 36, 63, 96, 163, 115, станция электропоездов "Сельмаш". Отличный бюджетный вариант для личного проживания или сдачи в аренду. Звоните, показ по договоренности.

● 2 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Варенова Любовь

Телефон: +79381444272

×



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор





















