

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Ильича ул., 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ильича ул., 38

3 300 000 Р

97 059Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 100389411 Продам 2х комнатную квартиру 34 кв.м. на 3 этаже 4х этажного кирпичного дома в центре Сельмаша. Комнаты изолированные 15 и 11 кв.м., су отдельный, кухня 6 кв.м.. Состояние квартиры жилое, но при желании можно сделать косметический ремонт по своему вкусу. Один взрослый собственник. Подходят все формы расчета. В доме сделан капитальный ремонт. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Квартира с идеальной локацией. В шаговой доступности магазины, детские сады №246,182, лицей №20, РИЗП, ДСЮШ №6, детская и взрослая поликлиника №1, областная больница №2, завод "Ростсельмаш", парк "им. Николая Островского". Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в разные районы города. Ост. Сержантова автобус №66, 54, 3, 3а,18, 18а, 40, 29, 164. Ост. Вокзал Сельмаш автобус № 54, 19, 3, 3а, 66, 40, 67, 67а, Ост. Главная проходная РСМ автобус № 54, 28, 42,35, 30, 36, 63, 96, 163, 115, станция электропоездов "Сельмаш". Отличный бюджетный вариант для личного проживания или сдачи в аренду. Звоните, показ по договоренности.

👁 2 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Варенова Любовь](#)

Телефон: [+79381444272](tel:+79381444272)

## Характеристики

|                   |                     |               |             |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3                   | Этажей всего  | 4           |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая | 26.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 15.00 кв. м         | Площадь кухни | 6.00 кв. м  |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | во двор     |



