

Купить квартиру за 15 450 000 рублей на Баумана ул., 62

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Баумана ул., 62

15 450 000 Р

99 677Р за м²



155.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 107471478 Исторический центр города , купеческий дом . Локация : Ворошиловский , Газетный , Набережная реки Дон . Ремонт в квартире в стиле РУССКОГО МОДЕРНА . Дровяной камин - портал мрамор , на полу паркет из дорогих пород дерева (дуб , граб, бук и красное дерево) , в каждой комнате свой рисунок . Столярка : двери дуб , арочные окна - лиственница , это все прослужит долгие годы . Планировка : три изолированные спальни , гостиная , каминный зал с дровяным камином , зимний сад с огромными окнами на юг , уютная кухня и столовая , просторная ванная комната с гидромассажной ванной , два санузла , вместительная кладовка . Высокие потолки : 3.50 , автономное отопление эксклюзивные чугунные батареи . Фотографии не отображают всю красоту квартиры . Все надо видеть . Подъезд чистый и ухоженный , метлахская плитка на полу (редкий случай) сохранилась оригинальная чугунная ковка , есть парковочное место . В шаговой доступности все известные общеобразовательные школы и высшие учебные заведения , Детские сады , центральный рынок , Собор Божества Богородицы , старообрядческая церковь , Синагога . так же в шаговой доступности все театры , музеи . Пять минут до ул . Б. Садовая , парк Горького , набережная Дона , кофейни и лучшие рестораны города . Квартира удобна для проживания ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лялько Мария](#)

Телефон: [+79281982722](tel:+79281982722)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Апартаменты	да
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу



