

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Филимоновская ул., 128

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Филимоновская ул., 128

13 500 000 Р

164 634Р за м²



82.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Арт. 107223915 В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира в самом центре центра города. Дом высокого качества постройки, полностью кирпичный. Клубного типа. Внутри и снаружи ухоженный. С толстыми стенами, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию. На этаже всего 4 квартиры! Закрытая бесплатная парковка для жильцов дома. Презентабельная входная группа с постом консьержа. Своё ТСЖ (что всегда лучше УК) Хороший вид из окон. Квартира полностью готова к проживанию. Мебель , техника, сплиты, бойлер все остаётся . Просторная планировка: Прихожая (10 м2), большая кухня (16 м2) с выходом на остекленную лоджию лоджию (5,7 м2) и гостиная (26 м2) с выходом на остекленную лоджию (5,8 м2), спальня (21 м2) В квартире 2 сан узла. Отдельная гардеробная Большой встроенный шкаф в прихожей. В местах где плитка - система "теплый пол" . 2 лоджии. Одна оборудована встроенной системой хранения. Вторая оборудована под кабинет - утеплена, теплый пол , встроенная мебель (по сути дополнительная комната). Очень важно! Вторая линия домов, центр без шума и пыли! Вся инфраструктура в шаговой доступности. Лицей №50, 33. школа №43 и 53. Университеты: ДГТУ, РИНХ, РИСИ, Медицинский и др. Парк М.Горького. Бассейн "Волна". ЦГБ №1 им. Н.А.Семашко. Множество магазинов "Магнит", "Пятёрочка", "Перекрёсток", супермаркет ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Верченко Галина](#)

Телефон: [+79287771724](tel:+79287771724)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	47.00 кв. м
Площадь комнат	26.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

