Купить квартиру за 3 000 000 рублей на 1-й Конной Армии ул., 21/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии ул., 21/11

3 000 000 Р

78 947Р за м^2

38.00 м^2	28.00 м^2	5.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 101390027 Продам 2-х комнатную квартиру для небольшой семьи в центре Сельмаша. Комнаты изолированные, с/у раздельный. Состояние жилое, но в квартире требуется ремонт по своему вкусу. Окна металлопластиковые, в жилых комнатах натяжные потолки и в одной оклеены обои, в душевой плитка, осталось сделать коридор, кухню и туалет. При небольших вложениях вы получите уютную 2-х комнатную квартиру с лучшей локацией. В доме есть подвал и место на чердаке для хранения не очень нужных вещей. В доме сделан капитальный ремонт. Район тихий, зеленый с развитой инфраструктурой . В шаговой доступности магазины, детские сады №246, лицей №20, РИЗП, ДСЮШ №6, детская и взрослая поликлиника №1, областная больница №2, завод "Ростсельмаш", парк "им. Николая Островского". Один взрослый собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку. Подходят все формы расчета. Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в разные районы города. Ост. Сержантова автобус №66, 54, 3, 3а,18, 18а, 40, 29, 164. Ост. Вокзал Сельмаш автобус № 54, 19, 3, 3а, 66, 40, 67, 67а, Ост. Главная проходная РСМ автобус № 54, 28, 42,35, 30, 36, 63, 96, 163, 115, станция электропоездов "Сельмаш". Отличный вариант для личного проживания небольшой семьи или сдачи в аренду.

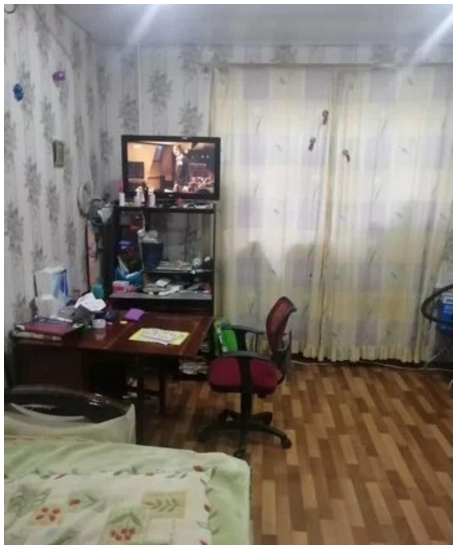
2 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: Варенова Любовь

Телефон: +79381444272

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор



Avito