



Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Привокзальная ул., 3Б, литера 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Привокзальная ул., 3Б, литера 8

8 700 000 Р

106 748Р за м²



81.50 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

Арт. 109883459 Представлена к продаже шикарная видовая 3 к кв в предчистовой отделке. Дом сдан в 2024 году.. Комплекс расположен в живописном месте в 10 минутах от динамичного центра города и в то же время недалеко от реки Дон, что открывает захватывающие виды на природу и город. Такое расположение идеально подходит как для молодежи, так и для более взрослой аудитории благодаря близости к деловым и образовательным объектам, а также местам для досуга .В состав комплекса входит двухэтажная наземная парковка и достаточное количество гостевой. Квартира расположена на 8 этаже .Общей площадью 81,5 кв с с учётом балкона.Имеет свободную планировку ,что очень удобно для полёта ваших фантазий,2 сан узла ,в черновой отделке (стены штукатурка,пол стяжка). Выкопировку прилагаю этой квартиры. Потрясающий вид на дон (изюминка этой квартиры)открывается со всех окон,балкон витражный. Показ в удобное для вас время,по предварительному созвону.Квартира реальная.

 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-privokzalnaya-ul-3b-litera-8-18232257921/>

