

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Кольцовский пер., 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кольцовский пер., 4

5 000 000 Р

74 294Р за м<sup>2</sup>



67.30 м<sup>2</sup>

Общая

57.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.20 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 70674314 В историческом Центре Ростова-на-Дону продается 3-х комнатная квартира. Квартира: - общая площадь - 67,3 кв.м; - жилая площадь - 57,1 кв.м; - комнаты 25 кв.м; 18,3 кв.м; 13,8 кв.м; - кухня - 6,2 кв.м; - с/у 4 кв.м; - высота потолков 3,92 м; - большие арочные окна, 3 окна выходят на улицу, 2 во двор; - расположена на 2 этаже 2-х этажного крепкого старинного кирпичного дома; - не угловая, очень теплая зимой и прохладная летом; - перепланировка узаконена. Дом: - 1879 года, не является объектом культурного наследия; - толстые кирпичные стены, не является аварийным; - выполнен ремонт систем водоотведения; - внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения; - систем газоснабжения; - систем электроснабжения; - ремонт крыши; - запланирован ремонт фасада. Двор: - закрытая территория; - уютный, утопающий в зелени и цветах. ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА: - отличное предложение для тех, кто ищет жильё в центре города с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой; - в шаговой доступности детские сады, школы, ЮФУ, Технический университет, музеи, театры, поликлиники, магазины, банки, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе и рестораны, - отлично подходит как для проживания так и для сдачи в аренду. ТОРГ!!! Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Касперавичене Илона](#)

Телефон: [+79282703964](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	57.10 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	3.92 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор



