

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Сельмаш проспект, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сельмаш проспект, 16

7 800 000 Р

123 810Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 105051619 Продам 3-х комнатную квартиру в лучшем районе города - рядом с парком Островского - самым большим в городе. Свежий качественный ремонт, 2 изолированные спальни, 2 гардеробных, просторная гостиная, функциональная кухня. Квартира продается с мебелью и техникой. Состояние - заходи и живи! Крыша отремонтирована в 2024 году - есть акт выполненных работ. Минимум на 15 лет у Вас не будет проблем с ремонтом. Квартира продается в связи с рождением 3-го ребенка. Район с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: парк (детская железная дорога, аттракционы, спортивные и детские площадки, кафе), школа № 21, детский сад, бассейн Коралл, супермаркеты, ДК Ростсельмаш (множество студий, секций, кружков для детей и батутный центр), банки, аптеки, рынок, пригородный автовокзал, ж/д станция, остановки общественного транспорта и пр. - есть все необходимое для комфортной городской жизни! Отличная транспортная развязка. Есть возможность уехать в любой район города! Покажу в удобное для Вас время! Поможем с оформлением ипотеки!. Полное юридическое сопровождение сделки!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Бурочкина Лариса](#)

Телефон: [+79381222554](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



