

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Сиверса проспект, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект, 26

9 700 000 Р

159 016Р за м²



61.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

20 из 21

Этаж

Арт. 106358378 Представлена к продаже квартира в ЖК Гвардейский-3. Дом 2022 года постройки, закрытая, охраняемая территория, много мест для парковки как гостевой, за пределами дома, так и для жильцов автопаркинг с лифтом, беседки, лаунж-зоны, спортивные тренажёры, детские площадки. По Отличная транспортная развязка. 20 Этаж. Квартира 61 кв.м без учета лоджии. Комнаты раздельные, большая кухня-столовая с выходом на лоджию. Отличный ремонт сделан с любовью и для себя. Сделана дорогая шумоизоляция, тёплый пол в ванне и прихожей. Остаётся дорогая мебель по всей квартире, вся бытовая техника, текстиль (фото соответствуют) Квартира реальная. Возможен любой вариант расчёта. Торг присутствует. Инфраструктура рядом: Магазин Пятёрочка, Железнодорожная больница, Частная школа неформального образования с 5,5 лет Кот в шляпе. Д\с №123, Школа №70, №78

👁 6 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	20	Этажей всего	21
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		



