Купить студию за 8 400 000 рублей на Береговая ул., 61/1, литера Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Береговая ул., 61/1, литера Б

8 400 000 Р
212 658Р за м^2

39.50 м^2	17.85 м^2	5.45 м^2	15 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 69393825 Продается шикарная студия вместе с лоджией 39.5 м2 (площадь указана с учетом лоджии , смотри план квартиры). Квартира находится в ЖК Аквамарин , дом строила финская компания ЮИТ. Закрытая придомовая территория с детскими площадками и ландшафтным озеленением . Подземная двухуровневая парковка . В пешей доступности школа и дет. садик , а также вся инфраструктура центра города . В квартире произведен качественный ремонт для себя из дорогих материалов (ремонт сделан для себя , но ребенок переехал в другой город). Просторная лоджия (6 м2) с панорамным остеклением и видом на город . На батареях отопления установлены тепловые счетчики , что позволяет экономить на коммунальных услугах . В квартире никто не жил , но находится в состоянии заходи и живи. Проводим полное юридическое сопровождение .

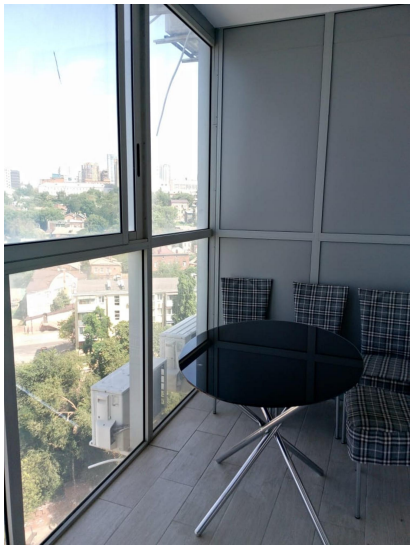
0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

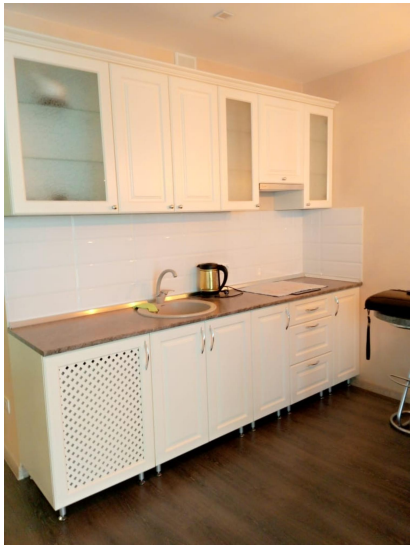
Продавец: Гриценко Олег

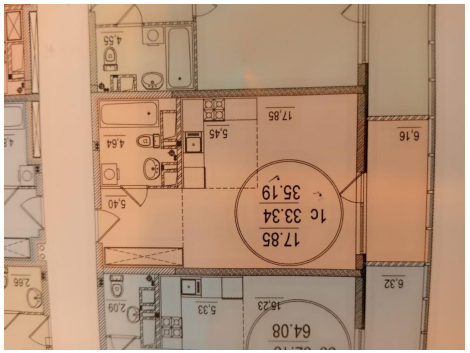
Телефон: +79381222003

Характеристики

Тип дома	кирпично-монолитный	Этаж	15
Этажей всего	19	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.85 кв. м
Площадь кухни	5.45 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу






17.85
1c 33.34
35.19
64.08
16.23
5.33
6.32
6.16
17.85
5.45
4.64
5.40
2.09
2.66
4.55