

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Смычки ул., 47

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Смычки ул., 47

4 800 000 Р

120 000Р за м²



40.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 102646308 Эксклюзивное предложение!!! Продам 2кв в центре Сельмаша возле Администрации. Теплая уютная квартира на комфортном 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Комнаты отдельные. Отличное состояние, окна металлопластиковые, на полу ламинат, в кухне - линолеум, балкон застеклен. Санузел совмещен. В квартире газовая колонка, у Вас всегда будет горячая вода. По договоренности оставим мебель и технику. Подъезд светлый, чистый, без посторонних запахов. Возле дома детская площадка. Всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности лицей №20, детская и взрослая поликлиника №1, Администрация Первомайского района, магазины "Магнит" и "Пятерочка", детские садики, рынок, банки. Транспортная развязка во все районы города. Недалеко парк Островского. Квартира без обременений, один собственник, в собственности больше 5 лет. Подходят все виды расчета. Показ по предварительной договоренности.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Томишинец Наталья](#)

Телефон: [+79381117083](tel:+79381117083)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



