

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Хибинский пер., 125

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Хибинский пер., 125

4 600 000 Р

134 111Р за м<sup>2</sup>



34.30 м<sup>2</sup>

Общая

15.40 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 107472221 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом районе Ростова-на-Дону! Адрес: пер. Хибинский, 125, 1-й этаж (высокий) 4-этажного дома 2010 года постройки. Площадь: 34,3 кв.м — идеальный вариант для комфортного проживания . Современный дом - крепкие стены, хорошее состояние, отсутствие проблем с коммуникациями. Удобная планировка - квартира готова к заселению.. В квартире остается встроенная кухня, встроенная прихожая, шкаф купе в комнате, кондиционер. Отопление индивидуальное, что позволяет регулировать потребления. В доме есть система видеонаблюдения, одна камера внутри две камеры на улице. Почему стоит купить именно здесь? Тихий и зелёный район — спокойная атмосфера, нет шума магистралей и суеты центра. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - Средняя школа № 109 , № 16, № 91 - Детский сад № 20, № 261 В шаговой доступности - Колледж технологий машиностроения, ЮФУ (Южный Федеральный Университет), Днепроvский рынок, Поликлиника № 4. Остановки общественного транспорта Магазины и супермаркеты: Магнит, Фикспрайс, Вайлдберрис. -Парк «Дружба» - 15 мин пешком Звоните, чтобы посмотреть! Торг уместен для серьёзных покупателей. Не упустите шанс жить в уютном и тихом месте! Документы готовы к продаже, один собственник, без обременении ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.40 кв. м	Площадь комнат	15.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



