

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на Ленина проспект, 105г

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина проспект, 105г

13 900 000 Р

99 286Р за м²



140.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

43.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Арт. 65984105 Продаётся 4комнатная квартира (евро): огромная кухня-гостиная (43кв.м), три спальни, два санузла (один отдельный, один совмещенный), большая гардеробная (11кв.м) или комната другого назначения (по Вашему желанию). В квартире сделана большая часть строительных работ: дополнительно утеплены все наружные стены, поменяны все окна (в т.ч на лоджиях) на м/п Rehau, выполнена электроразводка по всей квартире из гостовских материалов, сделаны выводы под 4 сплит системы, заменена вся система отопления, сделана вся сантехническая разводка, в том числе на кухне,установлены и подключены все приборы учета воды, электроэнергии, все стены качественно оштукатурены (готовы под шпаклевку). Ремонт очень качественный, так как Собственник делал для себя. Панорамное остекление одной лоджии. Оригинальная планировка квартиры, так как соединены две квартиры в одну, перепланировка узаконена. Дом новый ,2018г., кирпичный. . Удобное месторасположения, площадь Ленина, не нуждается в рекламе. Без обременений. Возможна любая форма расчёта. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Так же есть два парковочных места в подземном паркинге (за дополнительную оплату). #объект в нашей базе №12413148#

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	51.00 кв. м
Площадь кухни	43.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

