

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Береговая ул., 73, к 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Береговая ул., 73, к 2

4 990 000 Р

101 837Р за м²



49.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Арт. 104148032 В продаже — эргономичная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Державинский», который находится в шаговой доступности от Набережной Дона! Охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж и ухоженные подъезды с тремя лифтами для вашего удобства. Спортивная и детская площадки во дворе — забота о здоровье и радости близких. Продуманная планировка — свобода для любых дизайнерских решений. Приятные бонусы: в подарок — дизайн-проект и роспись акцентной стены от профессионального художника! Практичность: просторная гардеробная, современный санузел. Нестандартные преимущества: лоджия, которая легко станет третьей комнатой или кабинетом, а кухня-гостиная — местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Рядом Театральная площадь, парки, скверы, театры, школы, магазины, вузы, поликлиники, банки. Для любителей праздников, театральных новинок, водных прогулок. Бонус: Дизайн-проект в подарок! Документы готовы к сделке! Любые формы расчета (ипотека, материнский капитал, наличные) Звоните прямо сейчас! Показ в удобное для вас время! #ПродажаКвартиры #НедвижимостьРостов #КвартираСВидомНаДон #Новостройка #СвободнаяПланировка #ЗакрытаяТерритория #ЭкологическиЧистыйРайон #Набережная #Ипотека #ДизайнПроектВПодарок

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Еремеева Татьяна](#)

Телефон: [+79287682677](tel:+79287682677)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



